

Số /QĐ-UBND Tiến Thắng, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông (bà) Tạ Văn Vượng (Sâm) để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng, kỹ thuật khu đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm X4, thôn Nam Cường, xã Tam Đồng, huyện Mê Linh (nay là thôn Nam Cường, xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIẾN THẮNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Mê Linh: số 287/QĐ-UBND ngày 31/01/2018 về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư dự án; 2216/QĐ-UBND ngày 14/9/2018 về việc phê duyệt địa điểm và Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án; 2695/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm X4, thôn Nam Cường, xã Tam Đồng, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của UBND xã Tiến Thắng về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm X4, thôn Nam Cường, xã Tam Đồng, huyện Mê Linh;*

*Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư được UBND huyện Mê Linh xác nhận ngày 23/11/2018 và Bản đồ điều chỉnh phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án, được UBND huyện Mê Linh xác nhận năm 2022;*

*Căn cứ Thông báo số 214/TB-UBND ngày 02/3/2026 của UBND xã Tiến Thắng về việc thu hồi đất của hộ ông Tạ Văn Vượng (Sâm) để thực hiện dự án;*

Theo đề nghị tại Tờ trình số 205/TTr-BQLDA ngày 20/05/2026 của Ban QLDA đầu tư – hạ tầng.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau đây:

- Hộ ông (bà): Tạ Văn Vượng (Sâm).
- Địa chỉ thường trú: thôn Nam Cường, xã Tiên Thắng, thành phố Hà Nội.
- Diện tích dự kiến thu hồi: 1.215,0 m<sup>2</sup>.
- Thửa đất số: 21, thuộc tờ bản đồ điều chỉnh phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án được UBND huyện Mê Linh xác nhận năm 2022.
- Lý do: Người sử dụng đất không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cây trồng, tài sản trên đất.

Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc từ ngày 25/5/2026 đến ngày 31/5/2026.

### **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Ban QLDA đầu tư – hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Tạ Văn Vượng (Sâm) và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã Tiên Thắng, nhà văn hóa thôn Nam Cường.
3. Giao Ban QLDA đầu tư – hạ tầng triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.
4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng, ban: Kinh tế, Ban QLDA đầu tư – hạ tầng, Trung tâm dịch vụ tổng hợp; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 2 (để thực hiện);
- TTĐU và TT TTHĐND xã (để b/cáo);
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/cáo);
- Phòng KT, BQLDA ĐT-HT (để t/hiện);
- Người sử dụng đất (để t/hiện);
- Lưu: VT, BQLDA.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Đình Quý**